

**KURUMUMUZ MÜLKİYETİNDEKİ TAŞINMAZLARDA GES KURULUMU OLAN  
ALANIN İMAR PLANI YAPIMI İÇİN YAPILACAK İŞLEMLER İHALESİ  
İKN : 2026/1364131**

**TÜRKİYE KÖMÜR İŞLETMELERİ KURUMU (TKİ)  
EGE LİNYİTLERİ İŞLETMESİ  
SATINALMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**

Kurumumuz mülkiyetindeki taşınmazlarda GES kurulumu olan alanın imar planı yapımı için yapılacak işlemler ihalesi 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 21-f maddesine göre pazarlık usulü ile ihale edilecek olup teklifler sadece elektronik ortamda EKAP üzerinden alınacaktır. İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır.

**1-İdarenin**

- a) Adı** : TÜRKİYE KÖMÜR İŞLETMELERİ KURUMU (TKİ)  
EGE LİNYİTLERİ İŞLETMESİ / SATINALMA ŞUBE  
MÜDÜRLÜĞÜ
- b) Adresi** : CUMHURİYET MAH. ATATÜRK CD. NO:170 45500  
SOMA/MANİSA
- c) Telefon ve Faks Numarası** : 2366132326 - 2366122013
- d) İhale dokümanının görülebileceği  
ve e-imza kullanılarak indirilebileceği yer:** <https://ekap.kik.gov.tr/EKAP/>

**2-İhale konusu hizmet alımının**

- a) Adı** : Kurumumuz mülkiyetindeki taşınmazlarda GES kurulumu olan alanın imar planı yapımı için yapılacak işlemler ihalesi
- b) Niteliği, türü ve miktarı** : ELİ Manisa/Soma ilçesi, Tekelişıklar Mahallesi, 129 ada 1, 136 ada 2,3,4,6 ve 10 nolu taşınmazların bir kısmından geçecek olan yol bağlantısı ile 135 Ada 1,3,4,5,8,9,10,11 nolu parsellere ait toplam 102.102,21 m<sup>2</sup> yüzölçümündeki taşınmazlar üzerinde kurulan GES planlaması, ; 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli, halihazır harita yapımı, imara esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporu, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile plana esas kurum görüşlerinin alınması işi
- c) Yapılacağı/teslim edileceği yer** : Ege Linyitleri İşletmesi Müdürlüğünün Soma İlçesi Tekelişıklar Mahallesinde tapulama sahası içinde bulunan açık ocak sahası içerisinde kurulan GES alanı ve civarı
- d) İşin Süresi** : İşin süresi, işe başlama tarihinden itibaren **180 (YüzSeksen) gündür.**
- e) İşe başlama tarihi** : Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren **10 (On) gün** içinde işyeri teslimi yapılarak işe başlanır.

**3-İhalenin**

- a) İhale (son teklif verme) tarih ve saati** : **03.08.2026 – 11.00**
- b) İhale komisyonunun toplantı yeri  
(e-tekliflerin açılacağı adres)** : ELİ Müdürlüğü Komisyon Odası

**4. İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler ile yeterlik değerlendirmesinde uygulanacak kriterler:**

**4.1.** Katılım ve yeterlik kriterlerine ilişkin istekliler tarafından e-teklif kapsamında sunulması gereken bilgi ve belgeler aşağıda sayılmıştır:

**a)** Teklif mektubu

**b)** Teklif vermeye yetkili olunduğunu gösteren bilgi ve belgeler:

1) Tüzel kişilerde; isteklilerin yönetimindeki görevliler ile ilgisine göre, ortaklar ve ortaklık oranlarına (halka arz edilen hisseler hariç)/üyelerine/kurucularına ilişkin bilgi ve belgeler.

2) Vekâleten ihaleye katılma halinde vekile ilişkin bilgi ve belgeler.

**c)** Geçici teminat.

**d)** İsteklinin iş ortaklığı olması halinde iş ortaklığı beyannamesi.

**4.2.** Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin bilgi ve belgeler ile bunların taşınması gereken kriterler: Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin bilgi, belge veya kriter belirtilmemiştir.

**4.3.** Mesleki ve teknik yeterliğe ilişkin bilgi ve belgeler ile bunların taşınması gereken kriterler: Mesleki ve teknik yeterliğe ilişkin bilgi, belge veya kriter belirtilmemiştir.

**4.4.** İstekli tarafından teklifi kapsamında ihaleye katılım belgesine aktararak sunulması ve/veya sağlanması gerektiği bu Şartnamenin 7 nci maddesi dışındaki maddeleri ile teknik şartnamede belirtilen aşağıdaki belgeler ve/veya yeterlik kriterleri:

**5.** İhale dokümanını EKAP üzerinden sadece davet edilen firmalar görebilir. Katılmaya istekli firmaların İşletmemizi arayarak davet edilmeyi talep etmeleri gerekmektedir.

**6.** İhaleye teklif verecek olanların, EKAP hesabına giriş yaparak ihale dokümanını indirmeleri zorunludur.

**7.** Teklifler, EKAP üzerinden teklif mektubu ile ihaleye katılım belgesi ve diğer ekler kullanılarak hazırlanacak ve e-imza ile imzalanarak ihale tarih ve saatine kadar EKAP üzerinden gönderilecektir.

**8.** Bu ihalede **işin tamamı için teklif verilecektir.**

**9.** İstekliler teklif ettikleri bedelin %3'ünden az olmamak ve **31.10.2026** tarihinden önce olmamak üzere geçici teminat vereceklerdir.

**10.** Bu ihalede elektronik eksiltme yapılmayacaktır.

**11.** Verilen tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren 60 (Altmış) takvim günüdür.

**12.** Konsorsiyumlar ihaleye teklif veremez.