

İHALE İLANI

TÜRKİYE KÖMÜR İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ UHDESİNDE VE MANİSA İLİ, SOMA İLÇESİ, DERE MAHALLESİ DAHİLİNDE BULUNAN, 19.399,22 M² ALANA SAHİP 133 ADA 2 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZ MALIN SATIŞ İŞİ İHALESİ

Dosya No : 2025 /903

1) İdarenin

a) Adı : T.K.İ Ege Linyitleri İşletme Müdürlüğü
Adresi : Cumhuriyet Mah. Atatürk Cad. No: 170 Soma/Manisa
Telefon ve Faks : Tel (0236) 613 23 26-1830 Faks (0236) 613 23 86
Elektronik Posta Adresi : ermayas@tki.gov.tr.

2) İhale Konusu İşin;

a) Niteliği, Türü ve Miktarı : Türkiye Kömür İşletmeleri Genel Müdürlüğü uhdesinde ve Manisa ili, Soma ilçesi, Dere Mahallesi dahilinde bulunan, 19.399,22 m² alana sahip 133 ada 2 parsel numaralı taşınmaz malın satış işi.

3) İhalenin Yapılacağı Yer : E.L.İ. İşletme Müdürlüğü Cumhuriyet Mah. Atatürk Cad. No:170 Soma/Manisa

4) İhale Tarih ve Saati : 05.01.2026 - 14:00

İL İLÇE	ADRES	ADA PARSEL	CİNSİ	İMAR DURUMU	SATIŞI YAPILACAK ALAN	MUH. BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
MANİSA SOMA	DERE MAHALLESİ	133/2	TARLA	TARIM ALANI	19.399,22 m ²	8.904.517,00 TL	267.135,51 TL	05.01.2026 PAZARTESİ	14:00

5) İhale Dokümanının Görülmesi ve Temini:

a) İhale dokümanı Cumhuriyet Mah. Atatürk Caddesi No:170 Soma/Manisa ELİ İşletme Müdürlüğü Satınalma Şube Müdürlüğünden **1.500,00 TL** karşılığında temin edilir.

6) İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri teklifleri kapsamında sunmaları gerekir:

İsteklilerin ihaleye katılabilmesi için aşağıda sayılan belgeleri teklifleri kapsamında sunmaları gerekir:

- Tebliğat için adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarası,
- İkametgâh belgesi,
- Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğunu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından veya İdare Merkezinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya benzeri bir Makamdan ihaleye ilişkin ilk ilanın yapıldığı yıl içinde düzenlenmiş, tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge,
- Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,
- Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliğin yetkililerini de gösterir noter tasdikli imza sirküleri,
- Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noter tasdikli vekaletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi,
- Şartname ekinde yer alan (EK-1) Teklif Mektubu,
- İsteklinin ortak girişim olması halinde Şartname ekinde yer alan (EK-2) Ortak

Girişim Beyannamesi,

- Bu Şartnamede belirtilen geçici teminatın yatırıldığına dair belge,
- Şartnamenin satın alındığına dair belge,

k) Yer görme belgesi

ı) Tekliflerin Geçerlilik Süresi: Tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren **150 (yüzelli)** takvim günüdür.

n) Teklifler yukarıda belirtilen tarih ve saatte ELİ Müdürlüğü Gelen Evrak birimine verilebileceği gibi iadeli - taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir. İhale (son teklif verme) saatine kadar İdareye ulaşmayan teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır.

p) İhale dokümanının kargo ile istenmesi halinde; doküman bedelinin **Vakıfbank Soma** Şubesindeki **TR20 0001 5001 5800 7287 9987 46** no'lu hesaba yatırılarak, dekontun ermayas@tki.gov.tr ye gönderilmesi gerekmektedir.