

**KURUMUMUZ MÜLKİYETİNDEKİ TAŞINMAZLARDA GES KURULUMU OLAN ALANIN İMAR  
PLANI YAPIMI İÇİN YAPILACAK İŞLEMLER İHALESİ**  
**İKN : 2026/1482890**

**TÜRKİYE KÖMÜR İŞLETMELERİ KURUMU (TKİ)**

**EGE LİNYİTLERİ İŞLETMESİ  
SATINALMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**

Kurumumuz mülkiyetindeki taşınmazlarda GES kurulumu olan alanın imar planı yapımı için yapılacak işlemler ihalesi 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 21-f maddesine göre pazarlık usulü ile ihale edilecek olup teklifler sadece elektronik ortamda EKAP üzerinden alınacaktır. İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır.

**1-İdarenin**

- a) Adı :** TÜRKİYE KÖMÜR İŞLETMELERİ KURUMU (TKİ)  
EGE LİNYİTLERİ İŞLETMESİ / SATINALMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
- b) Adresi :** CUMHURİYET MAH. ATATÜRK CD. NO:170 45500 SOMA/MANİSA
- c) Telefon ve Faks Numarası :** 2366132326 - 2366122013
- d) İhale dokümanının görülebileceği**  
**ve e-imza kullanılarak indirilebileceği yer:** <https://ekap.kik.gov.tr/EKAP/>

**2-İhale konusu hizmet alımının**

- a) Adı :** Kurumumuz mülkiyetindeki taşınmazlarda GES kurulumu olan alanın imar planı yapımı için yapılacak işlemler ihalesi
- b) Niteliği, türü ve miktarı :** ELİ Manisa/Soma ilçesi, Tekeli ışıklar Mahallesi, 129 ada 1, 136 ada 2,3,4,6 ve 10 nolu taşınmazların bir kısmından geçecek olan yol bağlantısı ile 135 Ada 1,3,4,5,8,9,10,11 nolu parsellere ait toplam 102.102,21 m<sup>2</sup> yüzölçümündeki taşınmazlar üzerinde kurulan GES planlaması, ; 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli, halihazır harita yapımı, imara esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporu, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile plana esas kurum görüşlerinin alınması işi
- c) Yapılacağı/teslim edileceği yer :** Ege Linyitleri İşletmesi Müdürlüğünün Soma İlçesi Tekeli ışıklar Mahallesinde tapulama sahası içinde bulunan açık ocak sahası içerisinde kurulan GES alanı ve civarı
- d) İşin Süresi :** İşin süresi, işe başlama tarihinden itibaren **180 (YüzSeksen) gündür.**
- e) İşe başlama tarihi :** Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren **10 (On) gün** içinde işyeri teslimi yapılarak işe başlanır.

**3-İhalenin**

- a) İhale (son teklif verme) tarih ve saati : 18.08.2026 – 11.30**
- b) İhale komisyonunun toplantı yeri**  
(e-tekliflerin açılacağı adres) : ELİ Müdürlüğü Komisyon Odası

**4. İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler ile yeterlik değerlendirmesinde uygulanacak kriterler:**

**4.1. Katılım ve yeterlik kriterlerine ilişkin istekliler tarafından e-teklif kapsamında sunulması gereken bilgi ve belgeler aşağıda sayılmıştır:**

- a) Teklif mektubu**
- b) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren bilgi ve belgeler:**
- 1) Tüzel kişilerde;** isteklilerin yönetimindeki görevliler ile ilgisine göre, ortaklar ve ortaklık oranlarına (halka arz edilen hisseler hariç)/üyelerine/kurucularına ilişkin bilgi ve belgeler.
- 2) Vekâleten ihaleye katılma halinde vekile ilişkin bilgi ve belgeler.**

c) Geçici teminat.

d) İsteklinin iş ortaklığı olması halinde iş ortaklığı beyannamesi.

4.2. Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin bilgi ve belgeler ile bunların taşınması gereken kriterler: Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin bilgi, belge veya kriter belirtilmemiştir.

4.3. Mesleki ve teknik yeterliğe ilişkin bilgi ve belgeler ile bunların taşınması gereken kriterler: Mesleki ve teknik yeterliğe ilişkin bilgi, belge veya kriter belirtilmemiştir.

4.4. İstekli tarafından teklifi kapsamında ihaleye katılım belgesine aktarılarak sunulması ve/veya sağlanması gerektiği bu Şartnamenin 7 nci maddesi dışındaki maddeleri ile teknik şartnamede belirtilen aşağıdaki belgeler ve/veya yeterlik kriterleri:

5. İhale dokümanını EKAP üzerinden sadece davet edilen firmalar görebilir. Katılmaya istekli firmaların İşletmemizi arayarak davet edilmeyi talep etmeleri gerekmektedir.

6. İhaleye teklif verecek olanların, EKAP hesabına giriş yaparak ihale dokümanını indirmeleri zorunludur.

7. Teklifler, EKAP üzerinden teklif mektubu ile ihaleye katılım belgesi ve diğer ekler kullanılarak hazırlanacak ve e-imza ile imzalanarak ihale tarih ve saatine kadar EKAP üzerinden gönderilecektir.

8. Bu ihalede **işin tamamı için teklif verilecektir.**

9. İstekliler teklif ettikleri bedelin %3'ünden az olmamak ve **15.11.2026** tarihinden önce olmamak üzere geçici teminat vereceklerdir.

10. Bu ihalede elektronik eksiltme yapılmayacaktır.

11. Verilen tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren 60 (Altmış) takvim günüdür.

12. Konsorsiyumlar ihaleye teklif veremez.