

**İHALE İLANI**  
**TÜRKİYE KÖMÜR İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ UHDESİNDE VE**  
**MANİSA İLİ, SOMA İLÇESİ, DERE MAHALLESİ DAHİLİNDE BULUNAN, 19.399,22 M<sup>2</sup>**  
**ALANA SAHİP 133 ADA 2 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZ MALIN KİRALANMASI**  
**İŞİ İHALESİ**

**Dosya No** : 2026 /274

**İdarenin;**

**Adı** : TKİ Ege Linyitleri İşletmesi Müdürlüğü  
**Adresi** : Cumhuriyet Mah. Atatürk Cad. No: 170 Soma/Manisa  
**Telefon ve Fax** : Tel (0236) 613 23 26-1830 Faks (0236) 613 23 86  
**E-posta Adresi** : [degerliv@tki.gov.tr](mailto:degerliv@tki.gov.tr)

**1) İhale Konusu İşin;**

a. **Niteliği, Türü ve Miktarı** : Türkiye Kömür İşletmeleri Genel Müdürlüğü uhdesinde ve Manisa ili, Soma ilçesi, Dere Mahallesi dahilinde bulunan, 19.399,22 m<sup>2</sup> alana sahip 133 ada 2 parsel numaralı taşınmaz malın kiralanması işi.

**2) İhalenin Yapılacağı Yer** : E.L.İ. İşletme Müdürlüğü Cumhuriyet Mah. Atatürk Cad. No:170 Soma/Manisa – Zemin Kat İhale Salonu

**3) İhale Tarih ve Saati** : 18.06.2026 - 14:00

İL İLÇE	ADRES	ADA PARSEL	CİNSİ	İMAR DURUMU	SATIŞI YAPILACAK ALAN	1 YILLIK KİRA BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
MANİSA SOMA	DERE MAHALLESİ	133/2	TARLA	TARIM ALANI	19.399,22 m <sup>2</sup>	502.487,00 TL	15.074,61 TL	18.06.2026 PERŞEMBE	14:00

**İhale Dokümanının Görülmesi ve Temini:**

İhale dokümanı Cumhuriyet Mah. Atatürk Caddesi No:170 Soma/Manisa ELİ İşletme Müdürlüğü Satınalma Şube Müdürlüğünden **1.000,00 TL** karşılığında temin edilir.

**İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri teklifleri kapsamında sunmaları gerekir:**

İsteklilerin ihaleye katılabilmesi için aşağıda sayılan belgeleri teklifleri kapsamında sunmaları gerekir:

- Tebliğat için adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi.
- Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya ilgili Meslek Odası Belgesi
- Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğunu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından veya İdare Merkezinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya benzeri bir Makamdan ihaleye ilişkin ilk ilanın yapıldığı yıl içinde düzenlenmiş, tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge,
- Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ilk ilan veya ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge.
- Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri
- Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,
- Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.
- Şekli ve içeriği bu Şartnamede belirlenen teklif mektubu ve cetveli

- i) Bu Şartnamede belirlenen geçici teminat.
- j) Vekaleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noter tasdikli vekaletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi.
- k) İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, şekli ve içeriği bu Şartnamede belirlenen iş ortaklığı beyannamesi.
- l) İhale dokümanının satın alındığına dair belge.
- m) İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, (b), (c) bentlerinde yer alan belgelerin her bir ortak tarafından ayrı ayrı verilmesi zorunludur.

#### Girişim Beyannamesi,

- 1) Bu Şartnamede belirtilen geçici teminatın yatırıldığına dair belge,
- 2) Şartnamenin satın alındığına dair belge,
- 3) Yer görme belgesi
- 4) Tekliflerin Geçerlilik Süresi: Tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren **180 (yüzseksen)** takvim günüdür.
- 5) Teklifler yukarıda belirtilen tarih ve saatte ELİ Müdürlüğü Gelen Evrak birimine verilebileceği gibi iadeli - taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir. İhale (son teklif verme) saatine kadar İdareye ulaşmayan teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır.
- 6) İhale dokümanının kargo ile istenmesi halinde; doküman bedelinin **Vakıfbank Soma** Şubesindeki **TR20 0001 5001 5800 7287 9987 46** no'lu hesaba yatırılarak, dekontun [degerliv@tki.gov.tr](mailto:degerliv@tki.gov.tr) ye gönderilmesi gerekmektedir.

