

TKİ HİZMET BİNASI A BLOK 21. KATTA BULUNAN MUTFAK İLE TERAS TARAFINDAKİ ÇATILARIN TAMİRİ TEKNİK ŞARTNAMESİ

İŞİN KONUSU : Bu Teknik Şartname ile Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğü Binası A Blok 21. Katında yer alan mutfağın üzerindeki ve teras tarafındaki çatının tamamının tamiri yapılacaktır.

TEKNİK ÖZELLİKLER :

1. Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğü Binası A Blok 21. Katında yer alan mutfağın üzerindeki çatı (270 m²) ile asansör makine dairesine giriş kısmında yer alan teras tarafındaki çatı (95 m²) olmak üzere toplam da 365 m² çatının tamiri yapılacaktır.
2. Mevcut 365 m² bakır çatı örtüsü ve 56 m (28 m + 28m) gizli dere sürgüleri düzgünce kesilerek sökülecektir.
3. Ahşap çatı karkasında çürüyen direkler ve kırık olan döşeme tahtaları değiştirilecektir.
4. Çatıda bulunan ahşap direkler ilave 5x10 cm kereste ile güçlendirilecektir.
5. Çatının tamamı (365 m²) 11 mm OSB yonga levha ile kaplanacaktır.
6. OSB üzerine -5 °C soğukta bükülmeli, 2 mm kalınlığında bitümlü membran tek kat halinde serilecektir. Membran parapetin 10 cm yüksekliğine kadar çıkarılacaktır. Membran üzerine buhar dengeleyici örtü (nem tutucu) serilecektir.
7. Sökülen bakır çatı malzemeleri ters çevrilerek önce düzeltilecek sonrasında yeniden ek yerleri bükülecek ve yeni kesilecek sürgüleri vasıtasıyla montaj edilecektir. Sökülen malzemelerin yeniden kullanılması nedeniyle çatının eksik kalan kısmı 0,50 mm elektrostatik boyalı sacdan kenet çatı sistemi ile tamamlanacaktır.
8. 0,50 mm kalınlığında elektrostatik boyalı sacdan kenetli çatı yapılacak kısmın kenet aralığı 42cm, kenet klipsi 40 cm ara ile OSB levhaya sabitlenecektir. Kenetli çatının rengi bakır renge uygun olarak idare tarafından belirlenecektir.
9. 0,50 mm kalınlığında elektrostatik boyalı sacdan çatının her iki tarafında bulunan toplamda 56 m uzunluğunda yağmur deresi yapılacaktır. Genişliği 25 cm, dere yakası 25 cm, kenet yakası 15 cm ebatlarında olacak şekilde gizli dere yapılacaktır.
10. Yağmur deresinin altına 5x10 cm kereste serilecek ve kereste arasına 0,3 mm kum ile dolgu yapılacaktır. Yağmur derelerinin eğimleri yağmur iniş borularına doğru verilecektir.
11. Yağmur deresinin kum dolgusundan sonra -5 °C soğukta bükülmeli, 2 mm kalınlığında bitümlü membran serilecektir.
12. Mevcut küpeşte ve parapetlerin alın kısımlarına 0,50 mm kalınlığında elektrostatik boyalı sacdan küpeşte ve alın kaplamaları yapılacaktır. Küpeşte üzeri ve alınlara toplam 100 m/tül (34+66 m/tül) 0,50 mm kalınlığında elektrostatik boyalı sacla kaplama yapılacaktır.
13. Tüm imalatların ek yerlerinde sızdırmazlık için DYSON marka silikon kullanılacaktır.
14. Gizli derelere ait zıvanaların çevresine de DYSON marka silikon çekilecektir. Gizli derelerin shaft içinden geçen boruya bağlantısı yapılacaktır.
15. Çatı yenileme sırasında mevcut çatı üzerinde bulunan çatlaklar ve ortaya çıkacak boşluklar epoksi malzemesi ile kapatılacaktır.

DİĞER HUSUSLAR :

1. Kullanılan malzemeler ve yapılan tüm imalatlar en az iki yıl garanti kapsamında olacaktır. Yüklenici bu kapsamdaki onarımları ücretsiz yapacaktır.
2. Her türlü vergi ve harçlar firmaya aittir.
3. Çatıdan sökülen bakır malzemeler İdarenin göstereceği yere Yüklenici tarafından taşınacaktır.
4. Kullanılan tüm malzeme ve ekipmanlar ilgili TSE ve ilgili standartlara uygun olacaktır.
5. İmalatlarla ilgili her türlü nakliye, montaj, demontaj ve yardımcı malzemeler vs. Yüklenici sorumluluğundadır, ilave bedel ödenmeyecektir.
6. Teknik Şartname ve ekleri teklif sahibi firma tarafından imzalanıp kaşelenecektir. İmza ve kaşe bulunmayan teklifler değerlendirilmeye alınmayacaktır.

7. Bakım Onarım Müdürlüğü personeli ile ihaleden önce firma yetkilisi ya da noter tasdikli yetki devri yaptığı çalışanıyla yer görme belgesi düzenlenmesi zorunlu olup yer görme belgesi olmayan teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır.
8. **İşin süresi;** sözleşme imzalandıktan sonra **45 (kırkbeş)** gün içinde bitirilecektir. Gecikilen her gün için sözleşmede yazılı günlük gecikme cezası kesilecektir.
9. **Ödeme;** İdare tarafından işin Teknik Şartnameye uygun olarak tamamlanmasını müteakip işin kabulünün yapılmasından sonra yapılacaktır.
10. Yüklenici, her türlü İş Sağlığı ve Güvenliği tedbirlerini almakla yükümlü olup, İdare demirbaşlarına, 3. Şahıslara vb. karşı vereceği her türlü hasar, zarar ve ziyandan Yüklenici sorumludur.
11. Firmalar tekliflerini işin yapılacağı yeri inceledikten sonra vereceklerdir, teklif veren Yüklenicilerin inceleme yaptıkları kabul edilecektir.
12. Anlaşmazlık halinde Ankara Mahkemeleri yetkilidir.


Mehmet Ali KOÇ
İnşaat Mühendisi


M. Gamze KÜRKCÜ
İnşaat Mühendisi


Yasin DUMANLI
Bakım Onarım Müdürü